



comune di trieste

Compilazione a cura dell'ufficio

PROP. D'EMENDAMENTO N.

249

DATA: 16/11/15 ore 12.20

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE: Bertoli, Giorgi, Camber, Declich

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N. 571

Premesso che il fondo è intercluso fra sentieri e strade esistenti. Ciò risulta evidente dalla situazione catastale, ed ha una superficie molto limitata, sufficiente per una unica abitazione;

Premesso che il fondo è adiacente ad edilizia esistente, a bassa densità edilizia, analoga a quella che si richiede;

Premesso che essa è aderente a NORD ad una Area della riqualificazione e trasformazione, attualmente edificata, classificato BG4- Città degli orti: detta area, come lo proprietà del richiedente è interclusa in detto ambito E4.3;

Premesso che ambedue le aree surriferite presentano le medesime caratteristiche ambientali sia esistenti che potenziali e sono servite dalla strada che si diparte dalla strada comunale Via MAOVAZ/VIA ROSANI;

Tenuto conto che l'area di cui si chiede il reinserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), ha la superficie complessiva di mq. 1.050 ca. Considerato l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc./mq. attribuito alla Zona omogenea Bg4, quanto richiesto appalesa finalità non speculativa;

Tenuto conto che l'area di cui si chiede l'inserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), non è caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali, elementi di interesse paesaggistico (pastini) e vincoli di aree boscate e, quindi, non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano;

TUTTO CIO' PREMESSO

PROPOSTA DI MODIFICA:

- in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento
- nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione con il seguente testo:

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta (superficie complessiva di mq. 1050 ca. da zona E 4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato.