

	ne a cura dell'ufficio EMENDAMENTO N.
XXXX	249
DATA:-	16/11/15 ore 12.20,
	Jan

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE -

PROPONENTE: Bertoli, Giorgi, Camber, Declich

EMENDAMENTO ALLA CONTRODEDUZIONE N.\_\_571\_\_\_\_

Premesso che il fondo è intercluso fra sentieri e strade esistenti. Ciò risulto evidente dalla situazione catastale, ed ha una superficie molto limitata, sufficiente per una unica abitazione;

**Premesso che** il fondo è adiacente ad edilizia esistente, a bassa densità edilizia, analoga a quella che si richiede;

**Premesso che** essa è aderente a NORD ad una Area della riqualificazione e trasformazione, attualmente edificata, classificato BG4- Città degli orti: detta area, come lo proprietà del richiedente è interc1usa in detto ambito E4.3;

**Premesso che** ambedue le aree surriferite presentano le medesime caratteristiche ambientali sia esistenti che potenziali e sono servite dalla strada che si diparte dalla strada comunale Via MAOVAZ/VIA ROSANI;

**Tenuto conto che** l'area di cui si chiede il reinserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), ha la superficie complessiva di mq. 1.050 ca. Considerato l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc./mq. attribuito alla Zona omogenea Bg4, quanto richiesto appalesa finalità non speculativa;

**Tenuto conto che** l'area di cui si chiede l'inserimento nell'ambito della zona residenziale (Bg4), non è caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali, elementi di interesse paesaggistico (pastini) e vincoli di aree boscate e, quindi, non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

## PROPOSTA DI MODIFICA:

- in caso di proposta di modifica agli elaborati grafici, individuare esattamente l'area oggetto di emendamento - nel caso di modifica alla normativa riportare interamente il testo proposto

Si propone di sostituire il testo della controdeduzione con il seguente testo:

Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta (superficie complessiva di mq. 1050 ca. da zona E 4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato.

ALLEGATI: Elaborati da modificare: quelli riguardanti l'osservazione 571. Modificare coerentemente e conseguentemente la delibera e gli allegati relativi.			
FIRMA: Elle Monuele Declie LU	C/h		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 s.m.i. si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere :			
favorevole			
contrario			
NOTA			
DATA FIRMA			

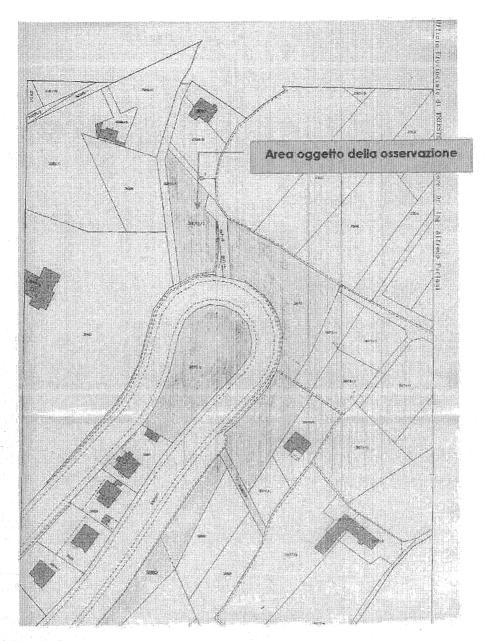


Figura 2 : Situazione catastale